

Zámenná zmluva

1. Titul, meno, priezvisko: **Ondrej Kurnota**, rod. Kurnota
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Bytom : Žaškov 401, 027 21 Žaškov
Štátna príslušnosť: slovenská
2. Titul, meno, priezvisko: **Mária Kurnotová**, rod. Babicová
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Bytom: Žaškov 401, 027 21 Žaškov
Štátna príslušnosť: slovenská
3. **Obec Žaškov**
Sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00315052
Zastúpená: Milan Pavlovčík - starosta

sa dohodli na uzavretí tejto

z á m e n n e j z m l u v y :

I.

1. Účastník v 1. rade je pod B1 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 13/48-ín nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3617 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to:
- pozemok CKN parc.č. 1520/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².
2. Účastník v 1. rade a účastník v druhom rade sú pod B2 bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele vo veľkosti 35/48-ín nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3617 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to:
- pozemok CKN parc.č. 1520/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².
3. Účastník v 1. rade pod B1 a účastník v druhom rade pod B2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele vo veľkosti 1/2-ica nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3581 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to:
- pozemok CKN parc.č. 1520/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².
4. Účastník v 1. rade je pod B2 podielovým spoluvlastníkom v podiele vo veľkosti 1/16-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3045 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to:
- pozemok CKN parc.č. 1520/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².

5. Účastník v 3. rade je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele vo veľkosti 1/1-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2729 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to:

- pozemok EKN parc.č. 10863/4 ostatná plocha o výmere 42 m².

6 Geometrickým plánom č. 36672769-151/18 zo dňa 26.10.2018 vyhotoveným RGK s.r.o., A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36672269, úradne overeným dňa 14.02.2019, číslo úradného overenia 29/2019 bol z pozemku EKN parc.č. 10863/4 ostatná plocha o výmere 42 m² odčlenený diel č. 26 o výmere 5 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 522/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a odčlenený diel č. 27 o výmere 28 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej CKN parc.č. 523/5 orná pôda o výmere 28 m².

II.

Účastník v 1. rade **prevádza** svoje podielové spoluvlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 13/48-ín k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3617 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: pozemok CKN parc.č. 1520/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade **prevádzajú** svoje bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele vo veľkosti 35/48-ín nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3617 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: pozemok CKN parc.č. 1520/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade pod B2 **prevádzajú** svoje podielové spoluvlastníctvo, každý v podiele vo veľkosti 1/2-ica nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3581 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: - pozemok CKN parc.č. 1520/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², Účastník v 1. rade **prevádza** svoje podielové spoluvlastníctvo v podiele vo veľkosti 1/16-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3045 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: pozemok CKN parc.č. 1520/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² **účastníkovi v 3. rade**, ktorý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13/48-ín k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3617 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: pozemok CKN parc.č. 1520/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 35/48-ín nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3617 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: pozemok CKN parc.č. 1520/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica a vo veľkosti 1/2-ica k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3581 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: - pozemok CKN parc.č. 1520/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², spoluvlastnícky podiel v podiele vo veľkosti 1/16-ina nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3045 k.ú. a obce Žaškov, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín a to: pozemok CKN parc.č. 1520/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva **výmenou** za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1-ina k novovytvorenej CKN parc.č. 523/5 orná pôda o výmere 28 m², ktorý účastník v 1.rade a účastník v 2.rade **prijímajú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1. Účastník v 1.rade a účastník v 2.rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu v časti C listu vlastníctva žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem:

- Ťarchy na LV č. 3617 pod B1 a pod B2: Vecné bremeno podľa § 4 Zák. č. 66/2009 Z. z. - právo držby a užívania pozemku registra C KN parc. č. 1520/11 pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec, Z - 552/2018 zo dňa 05.04.2018 - 286/18,

- Ľarchy na LV č. 3581 pod B1 a pod B2: Vecné bremeno podľa § 4 Zák. č. 66/2009 Z. z. - právo držby a užívania pozemku registra C KN parc. č. 1520/10 pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec, Z - 552/2018 zo dňa 05.04.2018 - 286/18,
- Ľarchy na LV č. 3045 pod B2: Vecné bremeno podľa § 4 Zák. č. 66/2009 Z. z. - právo držby a užívania pozemku registra C KN parc. č. 1520/7 pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec, Z - 552/2018 zo dňa 05.04.2018 - 286/18.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa so stavom zamienených nehnuteľností oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich do svojho vlastníctva prijímajú.

IV.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zámena nehnuteľností sa uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnania.

V.

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je pre nich určitá a zrozumiteľná, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

V Žaškove, dňa *20.12.2019*